
Ispezione telematica

n. T1 130704 del 10/11/2020
Inizio ispezione 10/11/2020 11:26:23
Richiedente MRCGPP Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13049
Registro particolare n. 2504 Presentazione n. 87 del 26/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	101340/14089
Data	19/03/2008	Codice fiscale	BDL FLV 45P16 F839 O
Notaio	BIDELLO FULVIO		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 160.000,00	Tasso interesse annuo 6,1%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 41.280,00	Spese € 38.720,00	Totale € 240.000,00	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L287 - TORRI DEL BENACO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	2334 Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	68 metri quadri
Indirizzo	VIA DALL'OCA BIANCA	N. civico	63

Immobile n. 2

Comune	L287 - TORRI DEL BENACO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	2334 Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DALL'OCA BIANCA	N. civico	63

Ispezione telematica

n. T1 130704 del 10/11/2020
Inizio ispezione 10/11/2020 11:26:23
Richiedente MRCGPP Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13049
Registro particolare n. 2504 Presentazione n. 87 del 26/03/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ALTO GARDA - BANCA DI CREDITO
COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede ARCO (TN)
Codice fiscale 00105910228 Domicilio ipotecario eletto ARCO (TN), VIA DELEL
MAGNOLIE N. 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome _____ Nome
Nato il _____ a BRESSANONE .BRIXEN. (BZ)
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO PRODURRA' INTERESSI A PARTIRE DAL 20 MARZO 2008, AD UN TASSO ANNUO FISSO DEL 6,10% CON CONTEGGIO SULL ANNO COMMERCIALE (360 GIORNI). SONO A CARICO DEL CLIENTE GLI ONORARI, LE SPESE E LE IMPOSTE RELATIVE AL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' LE SPESE E GLI ONERI TRIBUTARI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI (COME LE SPESE SOSTENUTE PER EVENTUALI INADEMPIMENTI DEL CLIENTE O PER LA SUA DECADENZA DAL TERMINE DI RIMBORSO). L IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, OPPURE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, PRODUCE INTERESSI DI MORA AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2,50 PUNTI IN RAGIONE D ANNO, FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC - TAEG) ATTUALMENTE PARI AL 6,34%, NONCHE' TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA DEL CONTRATTO E GLI ULTERIORI ONERI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA SONO RIPORTATI NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE E' STATO ALLEGATO CON LA LETTERA A) ALL' ATTO, FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. L ISC (TAEG) POTRA' MODIFICARSI PER LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE PER IL PAGAMENTO E PER L AVVISO DI SCADENZA DELLE RATE, DELLE SPESE PER LE COMUNICAZIONI ANNUALI. NON SONO CONSIDERATI NEL CALCOLO DELL ISC (TAEG) IL COMPENSO PER L ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI PAGAMENTO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, LE SPESE E GLI ONERI TRIBUTARI CONNESSI AL CONTRATTO, LE SPESE CHE LA CASSA DOVESSE SOSTENERE PER IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E COMUNQUE IN CONSEGUENZA DELL INADEMPIMENTO DEL MUTUATARIO, LE SPESE RELATIVE AD

Ispezione telematica

n. T1 130704 del 10/11/2020

Inizio ispezione 10/11/2020 11:26:23

Richiedente MRCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13049

Registro particolare n. 2504

Presentazione n. 87 del 26/03/2008

ATTIVITA' COMPIUTE DALLA CASSA IN OTTEMPERANZA A RICHIESTE FORMULATE DA AUTORITA' GIUDIZIARIE O TRIBUTARIE RIGUARDANTI IL MUTUATARIO (ECCEZIONE L IMPOSTA DI CUI AL D.P.R. N. 601/1973), NONCHE' LE SPESE POSTALI PER LE COMUNICAZIONI DOVUTE AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, E L IMPOSTA DI BOLLO SE DOVUTA. IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO (TRA CUI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO LA MODIFICA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE, LA VARIAZIONE GENERALIZZATA DI TASSI DI INTERESSE O DI ALTRE CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE DI MERCATO, LA SOPPRESSIONE, LA MANCATA RILEVAZIONE, NONCHE' LA REVISIONE SOSTANZIALE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI DELL INDICE DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATO, IL MUTAMENTO DEL GRADO DI AFFIDABILITA' DEL CLIENTE ESPRESSO IN TERMINI DI RISCHIO DI CREDITO E DETERMINATO SULLA BASE DI OGGETTIVE PROCEDURE DI VALUTAZIONE) IL CLIENTE HA ACCORDATO SPECIFICAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE I TASSI, I PREZZI E LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CONTRATTO, RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DELL ART. 118 DEL D.LGS. N. 385/1993 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IL RIMBORSO SARA' EFFETTUATO IN N. 300 RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI. LA PRIMA RATA SCADRA' IL 19 APRILE 2008. LE RATE SUCCESSIVE SCADRANNO NEL MEDESIMO GIORNO DI OGNI MESE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO GIA' CONSEGNATO AL CLIENTE. LA CASSA E' STATA AUTORIZZATA AD ADDEBITARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO SUL CONTO CORRENTE N. 21321262 INTESTATO O COINTESTATO AL CLIENTE, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRE I RELATIVI FONDI. LE OBBLIGAZIONI DEL CLIENTE SONO SOLIDALI E INDIVISIBILI PER I SUCCESSORI E AVENTI CAUSA. LA CASSA NON POTRA' RICHIEDERE IL RIMBORSO ANTICIPATO SE NON IN CASO DI INADEMPIMENTO, DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI DIMINUIZIONE DI GARANZIA. IL CLIENTE POTRA' ESTINGUERE IL MUTUO, DANDO UN PREAVVISO DI ALMENO 15 GIORNI E CORRISPONDENDO IL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI FINO A QUEL MOMENTO. IL CLIENTE HA CONCESSO IPOTECA DI I' GRADO A FAVORE DELLA CASSA, CHE HA ACCETTATO SUGLI IMMOBILI DI CU AL QUADRO B CHE HA DICHIARATO ESSERE DI SUA PIENA PROPRIETA', IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE E LIBERI DA VINCOLI ED ALTRI PREGIUDIZI, ANCHE PARZIALI, AD ECCEZIONE DI QUELLI SOTTO INDICATI. L'IPOTECA SARA' ISCRITTA PER EURO 240.000,00 DI CUI: A) PER EURO 160.000,00 A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA; B) PER EURO 41.280,00 A GARANZIA DI TRE ANNUALITA' D'INTERESSI CALCOLATI AL TASSO ATTUALE DEL 6,10% MAGGIORATO DELLA MORA DI 2,500 PUNTI, E PERTANTO AL TASSO COMPLESSIVO DEL 8,60%. C) EURO 38.720,00 PER EVENTUALI RIMBORSI DI IMPOSTE O PREMI DI ASSICURAZIONE, E PER OGNI ALTRO CREDITO DELLA CASSA, COMPRESSE LE SPESE ALLE QUALI DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE O IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA CASSA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ARCO, PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI TRENTO; IL CLIENTE E L EVENTUALE DATORE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO O LA RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO E, SOLO IN CASO DI MANCATO REPERIMENTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO (VR).